

中国商牖第一家

老木一支笔

3 万吨冷库项目可行性研究报告

冷库，利用降温设施创造适宜的湿度和低温条件的仓库。又称冷藏库。是加工、贮存产品的场所。能摆脱气候的影响，延长各种产品的贮存期限，以调节市场供应。

冷库是用人工制冷的方法让固定的空间达到规定的温度便于贮藏物品的建筑物。冷库可广泛应用于食品厂、乳品厂、制药厂、化工厂、果蔬仓库、禽蛋仓库、宾馆、酒店、超市、医院、血站、部队、试验室等。冷库主要用作对食品、乳制品、肉类、水产、禽类、果蔬、冷饮、花卉、绿植、茶叶、药品、化工原料、电子仪表仪器等的恒温贮藏。

冷库的原理和特点

原理

1、采取降低温度的方法(-1℃~+5℃)降低病源菌的发生率和果实的腐烂率

2、通过低温减缓果品的呼吸代谢过程,从而达到阻止衰败,延长贮藏期的目的

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

特点

1、适用范围广：适合我国南北方各种水果、蔬菜、花卉、苗木等贮藏保鲜。

2、贮藏保鲜期长，经济效益高。如葡萄保鲜 7 个月，苹果 6 个月，蒜苔 7 个月后，品质鲜嫩如初，总损耗不到 5%。一般葡萄产地价只有 1.5 元/公斤，而贮藏到春节前后每斤可达 6 元/公斤。一次性投入建成冷库，使用寿命可达 30 年，经济效益十分显著。当年投资，当年见效。

3、操作技术简单、维修方便。冷库设备微电脑控制温度，自动开机、停机，无需专人监护，配套技术经济实用。

产品技术方案如下

1.1 库板类型：拼装式可互换的库板构成，并以快动锁固定

1.2 内部容积：15m³±2%

1.3 外部尺寸(L×W×H)：2.7m×3.6m×2.3m

1.4 库板材料(提供国家权威部门出具的检测报告)：使用白色内外层彩钢聚氨酯复合板（宝钢产），厚度≥150mm，聚氨酯密度≥40kg/m³，钢板厚度≥0.6mm

1.5 库门：聚氨酯整体发泡冷库门，门厚≥100mm，门洞尺

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中国商榷第一家

老木一支笔

寸 1.7M×0.8M，每个标准冷库都装有单转轴的门，门上使用自限温加热线，预装门锁，并安装库内安全开启装置，冷库门的结构形式为半埋门

1.6 开孔：库体后壁应预留制冷机组的镶嵌安装孔

1.7 平压阀：用以平衡内外压力的电热阀门应安装在库壁的一块库板上

1.8 温度表：前面部装有监测库内温度可读取的指针式温度表

1.9 制冷机组

1.9.1 制冷系统使用冷库制冷机组（采用进口品牌压缩机等进口组件）；镶嵌式靠墙安装

1.9.2 环境温度+43℃ 库内-20℃，制冷量≥1800W

1.9.3 进口干燥过滤器、进口吸气过滤和进口电磁阀，所有管件的连接方式为焊接，不使用螺纹连接

1.9.4 制冷剂：R404A，在室外机中预充制冷剂，不现场充注

1.9.5 室外机的噪音低于 60dB；机组使用高效冷风机，电机功率小于 200W，具有过热保护功能

1.9.6 具有高、低压保护功能

1.10 温度要求：工作温度为-20℃，温度控制精度±2℃，

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中国商牖第一家

老木一支笔

+43℃环境温度下可正常工作，-25℃—0℃可任意调节

1.11 电源：电压为 220VAC/50Hz 或 380VAC/50Hz，热保护和 LP/HP 开关保护

1.12 库内照明：库内防爆照明灯，保证库内正常照明，开关安装库门左中

1.13 冷凝器：空气冷却，压力开关保护

1.14 智能冷库控制器

1.14.1 风机控制（与压缩机同步或持续运转功能选择）

1.14.2 超温限报警值可调、压缩机延时时间可调、化霜滴水时间可调、报警延时可调

1.14.3 化霜终止、温度回升双重控制

1.14.4 有库温校正功能，在醒目的位置以数字形式显示库内温度、温度分辨率 0.1℃

1.14.5 具有存储设置参数（停电时能存储设置参数）

1.14.6 具有短路保护、过载保护、缺相保护和逆相保护功能

• 《山东 3 万吨冷库项目可行性研究报告》的基本构架大体如下：

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531—88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中国商牒第一家

老木一支笔

第一章总论

第二章项目建设单位介绍

第三章市场分析与预测

第四章产品与技术看案

第五章项目建设条件

第六章工程建设方案与总图布置

第七章节能、节水保护

第八章环境保护与安全卫生

第九章项目实施进度安排

第十章建设投资估算

第十一章项目财务评价

第十二章项目综合评价结论

第十三章附件

《山东3万吨冷库项目可行性研究报告》分项说明:

一、项目背景

说明: 概述市场及技术发展现状和项目提出的理由

二、项目简介

立足山东、安徽、山西、青海、新疆, 服务全国。
全国著名品牌, 16年诚信, 专业品质, 值得信赖。

全国服务热线: 0531-88931929 13969106096

详登: www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

版权所有: 老木一支笔 策划编制: 053188931929 网址www.laomu8.com

中国商牒第一家

老木一支笔

-
- (一) 项目名称
 - (二) 项目建设单位
 - (三) 项目拟建地区和地点
 - (四) 项目建设内容
 - (五) 项目建设进度
 - (六) 投资估算和资金筹措

三、项目可行性与必要性分析

四、主要经济指标说明

第二章项目建设单位介绍

一、建设单位简介

二、企业

三、管理团队

四、劳动定员及人员培训组织结构

第三章 市场分析预测

一、市场规模

二、目标市场分析

三、项目建设规模

第四章产品与技术看案

一、产品方案

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

版权所有·老木一支笔 策划编制：053188931929 网址www.laomu8.com

中国商牒第一家

老木一支笔

二、生产技术方案

三、生产工艺流程

四、主要生产设备

第五章项目建设条件

一、项目选址

二、项目建设地区地理位置

三、项目建设地区基础设施

四、项目建设地区产业基础

第六章工程建设方案与总图布置

一、工程建设原则

二、总平面布置和运输

三、主体建筑工程

四、辅助工程建设

第七章节能、节水保护

一、编制依据

二、能耗与水耗分析

三、节能、节水措施

第八章环境保护与安全卫生

一、设计依据及执行标准

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

版权所有：老木一支笔 策划编制：053188931929 网址www.laomu8.com

中国商牖第一家

老木一支笔

二、环境影响分析

三、环境保护措施

四、劳动保护与安全卫生

五、消防措施

第九章项目实施进度安排

一、项目实施阶段规划

二、项目实施进度表

第十章建设投资估算

一、投资估算范围

二、建设投资估算

（一）项目总投资

（二）固定资产投资

（三）流动资金

三、分年投资计划表

四、资金筹措

第十一章项目财务评价

一、基本财务数据

二、销售收入预测与成本费用估算

三、盈利能力分析

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

版权所有：老木一支笔 策划编制：053188931929 网址www.laomu8.com

中国商牒第一家

老木一支笔

-
- 1、损益和利润分配表
 - 2、现金流量表
 - 3、计算相关财务指标（投资利润率、投资利税率、财务内部收益率、财务净现值、投资回收期）

四、敏感性分析

五、盈亏平衡分析

六、财务评价结论假设

第十二章项目综合评价结论

一、项目可行性分析结论

二、项目建设建议

第十三章附件

★老木一支笔，中国商牒第一家！国内领先的投资项目可行性研究报告_项目申请报告_资金申请报告_项目建议书_项目评估报告编制机构，立足山东总部，联动安徽、山西、青海、新疆四个分部，服务全国中下企业客户。

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中国商牖第一家

老木一支笔

★我们具有丰富的可行性研究报告编制经验和一流的团队，能够为您设计项目建设方案，完成包括市场和销售、规模和产品、厂址及建设工程方案、原辅料供应、工艺技术、设备选择、人员组织、实施计划、投资与成本、效益及风险等的计算和评价；内容详实、严密地论证项目的可行性和投资的必要性。

★我们编制可行性研究报告、项目申报报告、资金申请报告、项目建议书、项目评估报告，以质量高、速度快、服务好而在国内享有盛誉，已经累计完成 1000 多个可行性研究报告、项目申报报告、资金申请报告、项目建议书、项目评估报告编写，为企业项目成功获得立项、征地、上市、贷款提供专业服务。

★收费提示：我们编制的可行性研究报告按字数收费，300 元 / 千字。一份符合专业规范的可行性研究报告，字数至少在万字以上，也就是说费用在 4000—6000 元左右吧，相比国内价格最低，成功又划算！

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531—88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中国商牒第一家

老木一支笔

中国商牒第一家

老木一支笔

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。

全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线: 0531-88931929 13969106096

★代写可行性研究报告，详登中国可行性研究报告网

(<http://www.laomu8.com>)

★代写商业计划书，详登中国商业计划书网(<http://www.maiken8.com>)

★项目申报，详登中国项目申请报告网 (<http://www.baogao8.com.cn>)

★想买范文，详登中国可行性研究报告范文网

(<http://www.baogao8.cn>)

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。

全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线: 0531-88931929 13969106096

详登: www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

版权所有：老木一支笔 策划编制：0531-88931929 网址www.laomu8.com