

中国商牖第一家

-----  
老木一支笔

---

## 专科医院扩建项目商业计划书

### 1. 中国医疗行业存在的问题

1) 国有医院产权关系的不明晰带来不合理的治理结构，无法实现正常的商业运作。

2) 资金投入总量少，医院收入来源单一，促成“以药养医”，使得医药分业难以实施，医院药价居高不下，而医疗技术收费过低，导致“开贵药、大处方、吃回扣”现象难以遏制。

3) 医疗资源分配严重失衡，占社会总人口不足 20%的大中城市拥有 80%以上的医院、人才、经费，而占总人口 80%的农村却缺医少药，出现看病难的状况。

4) 医院经营本身也面临问题。全国县级以上医院 1.6 万家，而病床总利用率却不足 60%，所以上万家医院面临着严峻的生存和发展问题。

5) 看病贵、不敢看病，看病难、看不上病，导致公众对医院心生不满；医生服务意识低下，且压力过大，导致医患关系紧张。

### 2. 对策

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

中国商牖第一家

-----  
老木一支笔

---

我国医疗机构存在的上述问题，难以面对经济全球化带来的医疗产业竞争，故整体推进医疗体制改革已迫在眉睫。

近几年，有关卫生体制改革的呼声一直未有间歇。国外医疗机构的变迁模式和我国医疗机构出现的种种迹象表明，我国目前相对封闭的医疗机构格局必将被打破。发展国际化、专业化的大型现代化医疗服务实体势在必行。建立以公有制医院为主，多种所有制医院并存的格局，例如股份制医院、私有医院等，促进“三分天下”的竞争态势。同时，通过合理方式，吸引国内外资金对医疗产业的投入，以扭转目前服务模式单一、卫生经费短缺、竞争不充分的局面。

中国的医疗保险改革、社会保障机制的完善，给医院的发展带来了机会。

医疗产业化、医疗服务市场化都是一种必然的发展趋势。一个行业只有引入市场化、引入竞争才能提高服务质量，才能提高效率。但医疗行业绝对不是一个完全市场化的行业，国家最终调控的目的是引入竞争机制，而不是完全市场化。国家在资源配置上要控制，社保对医院也要控制，保险公司也会对医院进行控制。

### 3. 中国医疗行业现状

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

中国商牖第一家

-----  
老木一支笔

---

目前，中国年人均医疗消费只有 31 美元，而美国年人均医疗消费 4090 美元，德国 2339 美元，德国与美国分别为中国的 70 和 130 倍。在美国，医疗消费占了国民生产总值的 14%，而在中国，这一比例还不到 4%。美国在医疗卫生方面的消费大约为 1 万亿美元，中国为 400 亿美元，只是美国的 1/25。照此计算，医疗行业有着无限的发展空间。随着经济社会发展水平的提高，与健康有关的产业已成为或将成为国民经济新的增长点。

另一方面，我国医疗卫生事业存在着投入总量少、医疗资源分布不均衡、收费不合理、服务水平低等问题。在我国，占总人口不足 20% 的大中城市拥有 80% 以上的医疗机构、人才和经费，而拥有总人口 80% 以上的广大农村则缺医少药。据国家有关部门统计，2010 年，全国县及县以上医院 1.6 万家，床位总利用率仅为 60%，许多中小医院的床位利用率更低至 30% 以下，而靠医院收入生存或真正赢利的医院还很少，上万家中小医院的生存和发展面临严峻的挑战。

## 2. 中国医疗行业发展前景

鉴于目前卫生费用占我国 GDP 的比重相对过小，加上我国未来经济的持续发展，人口老龄化，农村城镇化等因素，医疗服

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

中国商牖第一家

-----  
老木一支笔

---

务业将会有很大的发展空间，市场容量在 6000 亿元人民币以上。

由卫生部牵头制定的《医院体制改革指导意见》已经出台，其中将包含含金量非常高的一句，即“国有资本将逐步退出公立医院。在政府所属医疗机构中，国有资产的持股权不低于 51%”。这就意味着医疗体制改革即将步入医院产权改革阶段，更多的社会资本将被允许进入公立医院。

因此，从 2010 年开始，业内专家认为已经迎来最佳战略投资时机，医疗体制改革在国内已经有了相当的基础，政策的依托和市场的需求正在催生多样化的改革成果。有人预测，医疗机构在未来很长一段时间将成为“摇钱树”甚至支柱产业，只要成功的运作，就可以带来丰厚而稳定的利润。

市场本身拥有巨大空间的同时，国家也在大踏步退出公立医院，这在很多人看来都是医疗产业大显身手的绝好机遇，加之各地都在纷纷加快公立医院的转制步伐，这为其他资本进入医疗行业提供了空前机会。

本项目总投资 2600 万元人民币。第一年建设门诊楼 3000 平方米，投入 800 万元，基础设施（包括水电暖、消毒设备、病床桌椅、大型医疗设备等）投入 200 万元，第二年投入 1600 万元

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

中国商牖第一家

-----  
老木一支笔

---

扩建病房楼 5000 平方米。

本项目建成后，主要收入来源有两个，一是门诊收入，一是住院收入。门诊收入：门诊人数每天 120 人，每人 100 元即 12000 元，全年 360 天，则收入 432 万元；住院收入：病房楼扩建后，共有床位 240 个，每个床位每天收费 60 元，则全年 360 天可收入 518.4 万元。

全年总收入为 950.40 万元。

从经济指标上，投资利润率为 24.05%，远远高于融资利率 13%，按照融资方案，每年需支付固定回报 338 万元，而预计的每年净利润约为 625.32 万元，可见，本项目融资后偿还能力强，融资风险低。

通过对项目的财务预测分析，结果表明，本项目市场发展潜力大，社会效益和经济效益良好，具有很好的发展前景，投资本项目能够获得较高的投资回报，项目极具投资价值。

专科医院扩建项目商业计划书的基本框架大体如下：

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。

全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

中国商牖第一家

-----  
老木一支笔

---

## 第一部分 专科医院扩建项目摘要

一、公司简单描述

二、公司的宗旨和目标

三、公司目前股权结构

四、已投入的资金及用途

五、公司目前主要产品或服务介绍

六、市场概况和营销策略

七、主要业务部门及业绩简介

八、核心经营团队

九、公司优势说明

十、目前公司为实现目标的增资需求：原因、数量、方式、用途、偿还

十一、融资方案（资金筹措及投资方式及退出方案）

十二、财务分析

1、财务历史数据

2、财务预计

3、资产负债情况

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

中国商牖第一家

-----  
老木一支笔

---

## 第二部分 专科医院扩建项目综述

### 第一章 公司介绍

- 一、公司的宗旨
- 二、公司简介资料
- 三、各部门职能和经营目标
- 四、公司管理
  - 1、董事会
  - 2、经营团队
  - 3、外部支持

### 第二章 专科医院扩建技术与产品

- 一、技术描述及技术持有
- 二、产品状况
  - 1、主要产品目录
  - 2、产品特性
  - 3、正在开发/待开发产品简介
  - 4、研发计划及时间表
  - 5、知识产权策略
  - 6、无形资产

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

### 三. 产品生产

1. 资源及原材料供应
2. 现有生产条件和生产能力
3. 扩建设施、要求及成本，扩建后生产能力
4. 原有主要设备及需添置设备
5. 产品标准、质检和生产成本控制
6. 包装与储运

### 第三章 专科医院扩建市场分析

#### 一、市场规模、市场结构与划分

#### 二、目标市场的设定

三、产品消费群体、消费方式、消费习惯及影响市场的主要因素分析

四、目前公司产品市场状况，产品所处市场发展阶段（空白/新开发/高成长/成熟/饱和） 产品排名及品牌状况

#### 五、市场趋势预测和市场机会

#### 六、行业政策

### 第四章 专科医院扩建竞争分析

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)



中国商牖第一家

-----  
老木一支笔

---

- 一、有无行业垄断
- 二、从市场细分看竞争者市场份额
- 三、主要竞争对手情况：公司实力、产品情况
- 四、潜在竞争对手情况和市场变化分析
- 五、公司产品竞争优势

## 第五章 专科医院扩建市场营销

- 一、概述营销计划
- 二、销售政策的制定
- 三、销售渠道、方式、行销环节和售后服务
- 四、主要业务关系状况
- 五、销售队伍情况及销售福利分配政策
- 六、促销和市场渗透
  - 1、主要促销方式
  - 2、广告/公关策略、媒体评估
- 七、产品价格方案
  - 1、定价依据和价格结构
  - 2、影响价格变化的因素和对策
- 八、销售资料统计和销售纪录方式，销售周期的计算。

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

九、市场开发规划，销售目标

第六章 专科医院扩建投资说明

一、资金需求说明（用量/期限）

二、资金使用计划及进度

三、投资形式

四、资本结构

五、回报/偿还计划

六、资本原负债结构说明

七、投资抵押

八、投资担保

九、吸纳投资后股权结构

十、股权成本

十一、投资者介入公司管理之程度说明

十二、报告

十三、杂费支付

第七章 专科医院扩建项目投资报酬与退出

一、股票上市

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。

全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

中国商牖第一家

-----  
老木一支笔

---

二、股权转让

三、股权回购

四、股利

## 第八章 专科医院扩建项目风险分析

一、资源风险

二、市场不确定性风险

三、研发风险

四、生产不确定性风险

五、成本控制风险

六、竞争风险

七、政策风险

八、财务风险

九、管理风险

十、破产风险

## 第九章 专科医院扩建公司管理

一、公司组织结构

二、管理制度及劳动合同

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

中国商牖第一家

-----  
老木一支笔

---

三、人事计划

四、薪资、福利方案

五、股权分配和认股计划

第十章 专科医院扩建项目财务分析

一、财务分析说明

二、财务数据预测

- 1、销售收入明细表
- 2、成本费用明细表
- 3、薪金水平明细表
- 4、固定资产明细表
- 5、资产负债表
- 6、利润及利润分配明细表
- 7、现金流量表
- 8、财务指标分析

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

中国商牒第一家

-----  
老木一支笔

---

★老木一支笔，中国商牒第一家！国内领先的投资项目可行性研究报告\_项目申请报告\_资金申请报告\_项目建议书\_项目评估报告编制机构，立足山东总部，联动安徽、山西、青海、新疆四个分部，服务全国中小企业客户。以质量高、速度快、服务好而在国内享有盛誉，已经累计完成 1000 多个可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、项目建议书、项目评估报告编写，为企业项目成功获得立项、征地、上市、贷款提供专业服务。

★代写可行性研究报告，详登中国可行性研究报告网  
(<http://www.laomu8.com>)

★代写商业计划书，详登中国商业计划书网(<http://www.maiken8.com>)

★项目申报，详登中国项目申请报告网 (<http://www.baogao8.com.cn>)

★想买范文，详登中国可行性研究报告范文网  
(<http://www.baogao8.cn>)

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)