

中国商牖第一家

老木一支笔

民族文化旅游休闲生态园项目可行性研究报告

项目提出的背景

1.全球气候的恶化、升温、令人忧虑。那些成功人士，有经济条件的人，已开始了第三轮的置业，选择离省城 30-50 公里左右，交通方便安全的，国家保护控制的绿色环保区圈地造房，为未来安排绿色、环保的居住定位。贵州省的气候、水质、环境、民族情结、物产等与全国其它省比，有首屈一指的绝对优势。有评论说：贵州是疲惫心灵休栖的好地方，是未来最适合人类居住的地方。

2.“一花引来万花开”。由于“云南丽江”，“湖南凤凰城”已成为乡村民俗文化生态园的先锋品牌，使得旅游者趋之若鹜，暴挤、暴满成灾。“一花独放不是春，百花齐开春满园”。我们贵州有无数类似“丽江”和“凤凰城”“黄果树”这样自然资源丰富多彩的景点，为什么不可以把它们也打造成让人向往，给人带来乐趣，给当地老百姓与政府的财政收入带来福祉的文化生态园？因为中国人的经济收入已证明了越来越多的人有消费旅游

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

的经济实力。今年贵州的旅游是前三年的总和，以后会暴增。贵州夏季的凉爽是其它任何省都无法比拟的。

3.旅游业由观光型向休闲型转折。许多大城市的人，周六周日，节假日仍选择省城周边的风景区度假休息。这种现象引起了许多房地产开发商新的思考与关注。许多有前瞻性的开发商，已早早地把目光投向贵州。这就象炒股票，谁果断，谁先抓住先机，谁就掌握了牛市的集优股，谁就掌握了竞争的主动权，谁就抢占了山头，就占领了竞争的制高点。

4.集多种功能为一体的乡村文化生态园就是未来城里的别墅“碧桂园”。未来中心城市的近郊远郊必然会有一座座、一处处文化生态园诞生。它就像城里的时尚住宅社区，功能齐全，适合人群居住。城里的住宅区内的仿自然山水的景点全是花大代价人工造的，而乡村的山水风景全是自然的，只是拼上居住和商贸的格局，就是一幅人与自然和谐的图画，更美，更令人神往。

5.在景区开发投资文化生态园盈利的一个重要途径就是在周边延伸开发房地产，同时还要有一个因地制宜的产业带动原社区相对困难的农户就业，缩小差别，以减少社会矛盾。本公司有若干

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中国商牖第一家

老木一支笔

个项目可结合这种开发的综合需要选择。

6. “金海雪山”已有的知名度。景区内每年接待游客 50 多万人次,这里有全省闻名的盘江狗肉饮食文化一条街,李子节等,节假日每天接待食客 2000 多人。为此,在此景区及周边开发特色房地产一定会火爆。建设以自然风光结合相适应的特色房地产开发,打造一个清凉幽静,干净舒适优美的民族文化生态休闲居住园区,是发展贵州省府周边旅游产业的必经之路,是一条金光大道。所有这些依据,足以说明此项目大有可为可行。

项目主要开发内容

该项目位于位于贵州省贵定县盘江镇境内,距省城贵阳市 50 公里,距龙洞堡国际机场 39 公里。生态园主要打造的内容有:

1.民族文化广场（民族文化活动中心）。

主要功能用于民族节庆、集会、歌舞表演、服装、产品展示展演、健身、体育文化娱乐等。

立足山东、安徽、山西、青海、新疆,服务全国。
全国著名品牌,16 年诚信,专业品质,值得信赖。

全国服务热线: 0531-88931929 13969106096

详登: www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中国商牖第一家

老木一支笔

2. “中国少数民族民间工艺传习、研究与开发中心”。

用于做少数民族地区妇女重大活动的会所，一个能向全世界展示她们德艺与才艺的平台。

用于做展览馆、博物馆、会展中心，展示各民族丰富多彩的床饰、服饰、银饰、蜡染、扎染及各种民间艺术品。

3.特色、功能综合的大型民族宾馆。

4.民族商贸街，类似湖南凤凰城和云南丽江文化生态园的特点。依托景区依山傍水的特点和多民族居住的人气，打造集民族餐饮，民族土特产，民族用品，民俗及民族服饰，民族工艺品加工，民族风雨桥，吊脚楼，民风建筑，集吃、住、行、玩等为一体的商贸文化走廊。

5.修建民族特色的农村居住的城镇化规范统一风格的建筑群。

6.在风景周边区开辟商贸区。

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中国商牖第一家

老木一支笔

7.在风景周边区开发房地产（供高收入和中等收入群体购买）。

8.沿着贵阳至铜仁至黎平这条绿色通道,有计划,有代表性的开辟一条曲径通幽，别有洞天的文化生态园走廊。

《民族文化旅游休闲生态园项目可行性研究报告》的基本构架大体如下：

第一章总论

第二章项目建设单位介绍

第三章市场分析与预测

第四章产品与技术看案

第五章项目建设条件

第六章工程建设方案与总图布置

第七章节能、节水保护

第八章环境保护与安全卫生

第九章项目实施进度安排

第十章建设投资估算

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。

全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中国商牖第一家

老木一支笔

第十一章项目财务评价

第十二章项目综合评价结论

第十三章附件

《民族文化旅游休闲生态园项目可行性研究报告》分项说明:

一、民族文化旅游休闲生态园项目背景

说明：概述市场及技术发展现状和项目提出的理由

二、民族文化旅游休闲生态园项目简介

（一）项目名称

（二）项目建设单位

（三）项目拟建地区和地点

（四）项目建设内容

（五）项目建设进度

（六）投资估算和资金筹措

三、民族文化旅游休闲生态园项目可行性与必要性分析

四、主要经济指标说明

第二章民族文化旅游休闲生态园项目建设单位介绍

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。

全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中国商牖第一家

老木一支笔

一、建设单位简介

二、企业

三、管理团队

四、劳动定员与人员培训组织结构

第三章 民族文化旅游休闲生态园市场分析与预测

一、市场规模

二、目标市场分析

三、项目建设规模

第四章民族文化旅游休闲生态园产品与技术方

一、产品方案

二、生产技术方案

三、生产工艺流程

四、主要生产设

第五章民族文化旅游休闲生态园项目建设条件

一、项目选址

二、项目建设地区地理位置

三、项目建设地区基础设施

四、项目建设地区产业基础

第六章民族文化旅游休闲生态园工程建设方案与总图布置

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。

全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中国商牖第一家

老木一支笔

一、工程建设原则

二、总平面布置和运输

三、主体建筑工程

四、辅助工程建设

第七章民族文化旅游休闲生态园节能、节水保护

一、编制依据

二、能耗与水耗分析

三、节能、节水措施

第八章民族文化旅游休闲生态园环境保护与安全卫生

一、设计依据及执行标准

二、环境影响分析

三、环境保护措施

四、劳动保护与安全卫生

五、消防措施

第九章民族文化旅游休闲生态园项目实施进度安排

一、项目实施阶段规划

二、项目实施进度表

第十章民族文化旅游休闲生态园建设投资估算

一、投资估算范围

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。

全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

二、建设投资估算

（一）项目总投资

（二）固定资产投资

（三）流动资金

三、分年投资计划表

四、资金筹措

第十一章民族文化旅游休闲生态园项目财务评价

一、基本财务数据

二、销售收入预测与成本费用估算

三、盈利能力分析

1、损益和利润分配表

2、现金流量表

3、计算相关财务指标（投资利润率、投资利税率、财务内部收益率、财务净现值、投资回收期）

四、敏感性分析

五、盈亏平衡分析

六、财务评价结论假设

第十二章民族文化旅游休闲生态园项目综合评价结论

一、项目可行性分析结论

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中国商牖第一家

老木一支笔

二、项目建设建议

第十三章附件

★老木一支笔，中国商牖第一家！国内领先的投资项目可行性研究报告_项目申请报告_资金申请报告_项目建议书_项目评估报告编制机构，立足山东总部，联动安徽、山西、青海、新疆四个分部，服务全国中小企业客户。以质量高、速度快、服务好而在国内享有盛誉，已经累计完成 1000 多个可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、项目建议书、项目评估报告编写，为企业项目成功获得立项、征地、上市、贷款提供专业服务。

★代写可行性研究报告，详登中国 [可行性研究报告网](http://www.laomu8.com) (<http://www.laomu8.com>)

★代写商业计划书,详登中国[商业计划书网](http://www.maiken8.com)(<http://www.maiken8.com>)

★项目申报，详登中国[项目申请报告网](http://www.baogao8.com.cn) (<http://www.baogao8.com.cn>)

★想买范文，详登中国[可行性报告范文网](http://www.baogao8.cn) (<http://www.baogao8.cn>)

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn