

中国商牖第一家

-----  
老木一支笔

---

## 物流基地基础设施建设工程项目可行性研究报告

重庆市黔江区正阳物流基地是重庆市规划建设八大区域性物流基地之一，是渝东南及武陵山片区的物资集散地，随着物流基地战略性规划和控制性规划的相继完成，一批物流项目（企业）相继入驻，迫切需要完善物流基地基本功能特别是基础设施建设。

项目建设地点在重庆市黔江新城，规划用地面积 1.2 平方公里。物流基地基础设施建设，包括铁路专用线长约 4 公里，主要交通干线公路长约 12 公里，水、电、通讯、燃气等管网工程。

项目总投资额 4.5 亿元人民币。其中：铁路专用线投资 1.5 亿元；主要交通干线公路投资 0.6 亿元；水、电、通讯、燃气等管网工程投资额约 0.4 亿元；土地征用及场地平整 1.5 亿元；其它 0.5 亿元。

黔江区正阳物流基地距黔江火车站数百米，黔江 10 个区县的货物都通过铁路运输进行中转。经预测，2015 年将达到 600

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

中国商牒第一家

-----  
老木一支笔

万吨以上，按照目前的收费标准，专线铁路拟申报运输收费标准为 2 元/吨·公里，专用货场仓储 6 元/吨·天，银行贷款利率按 10% 测算，年可实现利税 1 亿元以上。预计项目内部收益率为 12.5%，8 年内可收回全部投资。

《重庆物流基地基础设施建设工程项目可行性研究报告》的基本构架大体如下：

第一章总论

第二章项目建设单位介绍

第三章市场分析与预测

第四章建设规模与内容

第五章项目建设条件

第六章工程建设方案与总图布置

第七章节能、节水保护

第八章环境保护与安全卫生

第九章项目实施进度安排

第十章建设投资估算

第十一章项目财务评价

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

中国商牒第一家

-----  
老木一支笔

---

第十二章项目综合评价结论

第十三章附件

《重庆物流基地基础设施建设工程项目可行性研究报告》

项说明:

一、项目背景

说明：概述市场及技术发展现状和项目提出的理由

二、项目简介

(一) 项目名称

(二) 项目建设单位

(三) 项目拟建地区和地点

(四) 项目建设内容

(五) 项目建设进度

(六) 投资估算和资金筹措

三、项目可行性与必要性分析

四、主要经济指标说明

第二章项目建设单位介绍

一、建设单位简介

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

中国商牖第一家

-----  
老木一支笔

---

二、企业

三、管理团队

四、劳动定员与人员培训组织结构

第三章 市场分析与预测

一、市场规模

二、目标市场分析

三、项目建设规模

第四章建设规模与内容

第五章项目建设条件

一、项目选址

二、项目建设地区地理位置

三、项目建设地区基础设施

四、项目建设地区产业基础

第六章工程建设方案与总图布置

一、工程建设原则

二、总平面布置和运输

三、主体建筑工程

四、辅助工程建设

第七章节能、节水保护

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

版权所有：老木一支笔 编制：053188931929 网址www.laomu8.com

中国商牖第一家

-----  
老木一支笔

---

一、编制依据

二、能耗与水耗分析

三、节能、节水措施

第八章环境保护与安全卫生

一、设计依据及执行标准

二、环境影响分析

三、环境保护措施

四、劳动保护与安全卫生

五、消防措施

第九章项目实施进度安排

一、项目实施阶段规划

二、项目实施进度表

第十章建设投资估算

一、投资估算范围

二、建设投资估算

(一) 项目总投资

(二) 固定资产投资

(三) 流动资金

三、分年投资计划表

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

版权所有·老木一支笔·规划编制：053188931929 网址www.laomu8.com

中国商牒第一家

-----  
老木一支笔

---

#### 四、资金筹措

#### 第十一章项目财务评价

##### 一、基本财务数据

##### 二、销售收入预测与成本费用估算

##### 三、盈利能力分析

##### 1、损益和利润分配表

##### 2、现金流量表

3、计算相关财务指标（投资利润率、投资利税率、财务内部收益率、财务净现值、投资回收期）

##### 四、敏感性分析

##### 五、盈亏平衡分析

##### 六、财务评价结论

#### 第十二章项目综合评价结论

##### 一、项目可行性分析结论

##### 二、项目建设建议

#### 第十三章附件

★老木一支笔，中国商牒第一家！国内领先的投资项目可行性研究报告\_项目申请报告\_资金申请报告\_项目建议书\_项目评

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

中国商牖第一家

-----  
老木一支笔

估报告编制机构，立足山东总部，联动安徽、山西、青海、新疆四个分部，服务全国中小企业客户。

★我们具有丰富的可行性研究报告编制经验和一流的团队，能够为您设计项目建设方案，完成包括市场和销售、规模和产品、厂址及建设工程方案、原辅料供应、工艺技术、设备选择、人员组织、实施计划、投资与成本、效益及风险等的计算和评价；内容详实、严密地论证项目的可行性和投资的必要性。

★我们编制可行性研究报告、项目申报报告、资金申请报告、项目建议书、项目评估报告，以质量高、速度快、服务好而在国内享有盛誉，已经累计完成 1000 多个可行性研究报告、项目申报报告、资金申请报告、项目建议书、项目评估报告编写，为企业项目成功获得立项、征地、上市、贷款提供专业服务。

★收费提示：我们编制的可行性研究报告按字数收费，300 元 / 千字。一般一份符合专业规范的可行性研究报告，字数至少在万字以上，也就是说费用在 4000—6000 元左右吧，相比国内价格最低，成功又划算！

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531—88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

中国商牖第一家

-----  
老木一支笔

---

中国商牖第一家

-----  
老木一支笔

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。

全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线: 0531-88931929 13969106096

★代写可行性研究报告，详登中国可行性研究报告网  
(<http://www.laomu8.com>)

★代写商业计划书，详登中国商业计划书网(<http://www.maiken8.com>)

★项目申报，详登中国项目申请报告网 (<http://www.baogao8.com.cn>)

★想买范文，详登中国可行性研究报告范文网  
(<http://www.baogao8.cn>)

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。

全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线: 0531-88931929 13969106096

详登: [www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)